

## Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage der Altstadt



Entwicklungsagentur  
Bernkastel-Kues e. V.

**Art der Immobilie:** Wohn- und Geschäftshaus

**Art der Vermarktung:** Verkauf

**Beschreibung:** Das Objekt liegt eingebettet in die urigen Fachwerkhäuser der historischen Altstadt. Es erstreckt sich über 4 Geschosse, ist teilweise unterkellert und besteht aus zwei Gebäudeteilen, die über ein zentrales Treppenhaus miteinander verbunden sind.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Ladenlokal mit ca. 24,91 m<sup>2</sup> und einem Personal-WC. In den drei oberen Geschossen sind aktuell zwei Mietparteien (ca. 67,18 m<sup>2</sup> und 61,61 m<sup>2</sup>) untergebracht.

**Straße:** Alte Römerstr. 10

**Ort:** 54470 Bernkastel-Kues

**Lage:** Zentrum der Altstadt

**Anzahl der Räume:** -

**Fläche:** 172,5m<sup>2</sup>

**Makler:** ja

**Kaufpreisprovision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Preisvorstellung:** Kaufpreis auf Anfrage

**Weitere Informationen:** Das Objekt wurde 1925 erbaut und liegt innerhalb der Denkmalzone der Altstadt Bernkastels, stellt jedoch kein Einzeldenkmal dar.

**Verfügbarkeit:** ab sofort

**Ansprechpartner:** Entwicklungsagentur Bernkastel-Kues e.V.

Frau Kerstin Leisen

Mandatstraße 2 | 54470 Bernkastel-Kues

Tel. 06531-971230

entwicklungsagentur@bernkastel.de

**Verfügbare Bilder :**



1) Ladenlokal im Erdgeschoss

2) Außenansicht des Wohn- und Geschäftshauses

