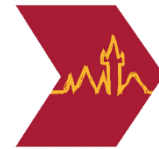


Praxis/Büroräume in Kues



Entwicklungsagentur
Bernkastel-Kues e. V.

Art der Immobilie: Praxis/ Büroräume

Art der Vermarktung: Vermietung

Beschreibung: Wir vermieten ab sofort die großzügigen Praxisräume im EG unseres gut eingeführten und bekannten Ärztehauses in einer der Stadtvillen im wunderschönen Bernkastel-Kues an der Mosel:
z.B. für Allgemeinmediziner, Hautarzt, Neurologen mit hoher KV- Förderung.
Vielfältig nutzbar, auch als Büro/ Praxisräume für alle Sparten; hochwertige Granitböden, Fliesen, Vinyl, großzügiger Empfangsbereich, viele Räume, 4 eigene Stellplätze am Haus

Straße: Friedrichstr. 16

Ort: 54470 Bernkastel-Kues

Lage: Zentrale Lage in Kues, In unmittelbarer Nachbarschaft im angesagten Sanierungsbereich des ehemaligen Bahnhof Kues befinden sich weitere Arztpraxen, Apotheke, Optiker, Cafés, Geschäfte, Biergärten, Restaurants, der Veranstaltungsort Güterhalle und das Steillagenzentrum Bernkastel-Kues

Neue und traditionelle Wohnbebauung im Einklang mit Blick auf das Moselpanorama

Viele Stellplätze zusätzlich in unmittelbarer Nähe, gute Verkehrsanbindung über den benachbarten Busbahnhof

Wohnen und arbeiten wie im Urlaub

Anzahl der Räume: 8-10, Empfangsbereich, Pantryküche, je Patienten- und Personal WC
Zusätzliche Nutzung von 2 Nebenräumen Archiv/ Umkleide im Keller

Fläche: 168,5 m²

Makler: nein

Preisvorstellung: 1410,00 Kaltmiete + NK

Verfügbarkeit: ab sofort

Weitere Informationen: individuelle Absprachen mit Vermieter möglich,
Möglichkeit zur Übernahme einer hochwertigen Einrichtung/ Rezeption
Gegen geringen Betrag

Ansprechpartner: Entwicklungsagentur Bernkastel-Kues e. V.
Herr Rolf Schmidt
Mandatstraße 2; 54470 Bernkastel-Kues
Tel: 06531 / 971230
entwicklungsagentur@bernkastel.de

Objektbilder



Abbildung 1: Außenansicht



Abbildung 4: Flur



Abbildung 2: Empfangsbereich

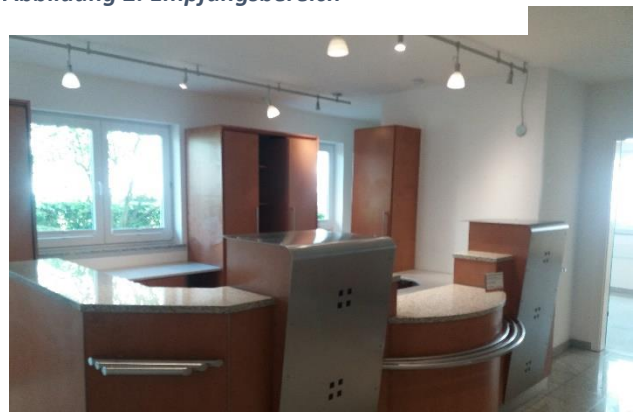


Abbildung 3: Empfangsbereich



Abbildung 5: Garderobe



Abbildung 6: Einrichtung

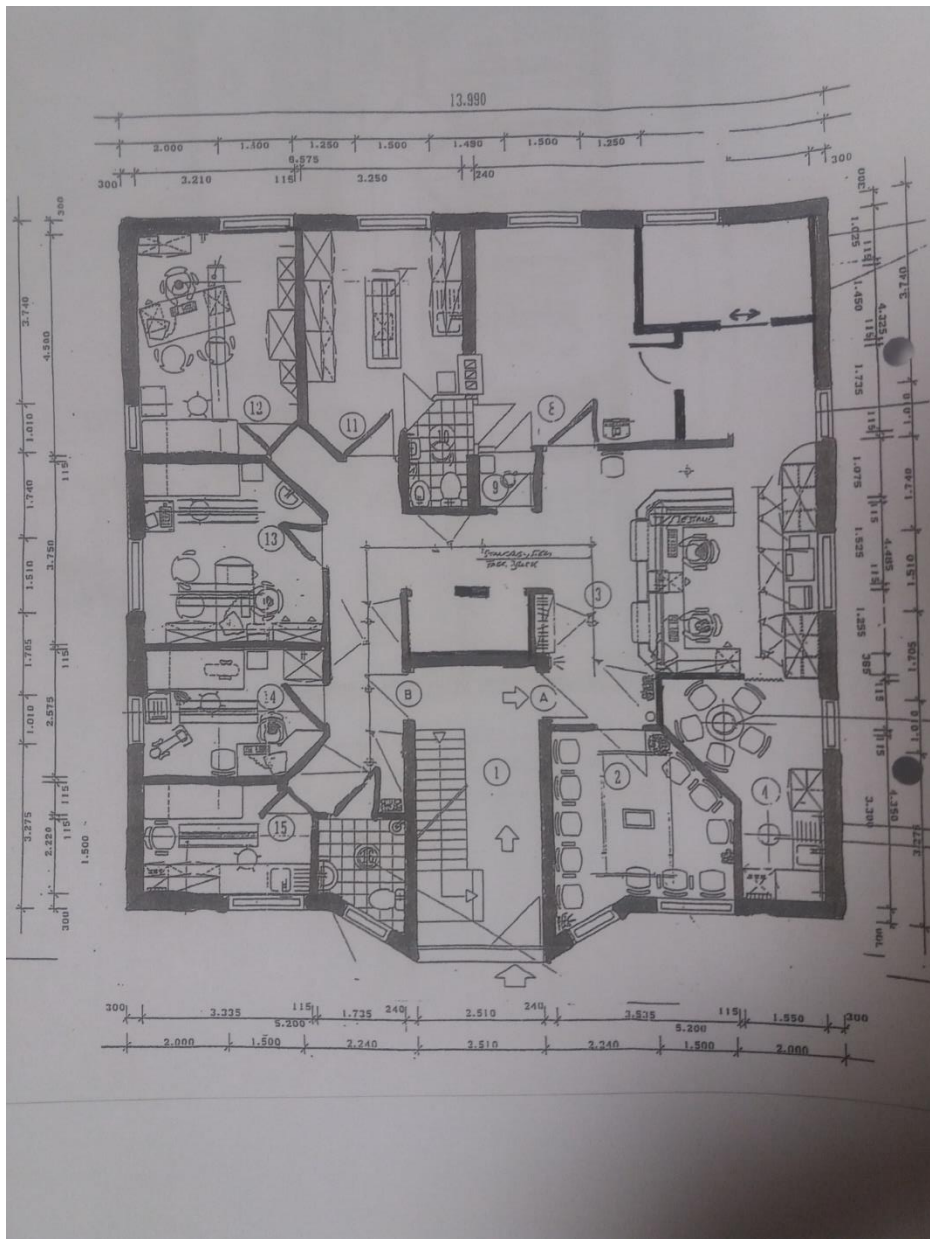


Abbildung 7: Grundriss